**Отчет по затратам**
**на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)**
**по адресу: ул. 50 лет СССР, 4**
**за период с 01.01.2013 по 31.12.2013**

**Общие сведения о доме (объекте ПУ)**

| | |
|---|---|
| Площадь дома, кв. м | 1 955,40 |
| Площадь подвала дома, кв. м | 704,40 |
| Этажность | 4 |
| Количество подъездов | 4 |
| Количество жителей | 704 |
| Наличие газового оборудования | есть |
| % износа | 38 |

**Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013**

| Вид услуг (работ) | | Начислено , руб. | Оплачено, руб. |
|---|---|---|---|
| **Содержание и ремонт общего имущества с НДС** | | **189 103,74** | **230 847,07** |
| **НДС уплаченный** | | **28 846,33** | **28 846,33** |
| **Содержание и ремонт общего имущества без НДС** | | **160 257,41** | **202 000,74** |

**Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013**

| Статья расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества | Периодичность | Единица измерений | Объем | Ст-ть ед. измерений | Сумма затрат |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Содержание и ремонт общего имущества без НДС** | | | | | | **235 744,17** |
| Управление и эксплуатация жилого фонда | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета. | постоянно | м $^2$ | 1955,40 | 17,99 | 35 170,95 |
| Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное | Ремонт канализации в подвале подъезда № 2, промывка системы канализации | при необходимости | | | | 21 343,29 |
| Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное | Ремонт стояка отопления, замена вентилей на отопления на чердаке 2 шт. | при необходимости | | | | 19 395,00 |
| Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное | Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения | круглосуточно | м $^2$ | 1955,40 | 8,70 | 17 011,98 |
| Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное | Аварийное обслуживание системы электроснабжения | круглосуточно | м $^2$ | 1955,40 | 1,92 | 3 754,37 |
| | Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома | 1 раз в год | 1 дом | 1955,40 | 0,86 | 1681,64 |
| | Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекотооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп | 6 раз в месяц | м $^2$ | 1955,40 | 0,39 | 4 582,76 |
| Уборка придомовой территории и мусорных площадок | Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы | | м $^2$ | 1955,40 | 25,10 | 49 081,90 |
| Услуги контролеров (энерго и воды) | Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков | постоянно | м $^2$ | 1955,40 | 3,43 | 6 715,31 |
| Вывоз ТБО | Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | ежедневно | тн | 20,27 | 1040,70 | 21 093,02 |
| Вывоз КГО | Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов | 2 раза в неделю | тн | 8,28 | 1768,74 | 14 643,83 |
| Дезинфекция и дератизация | Обработка подвалов от насекомых и грызунов | при необходимости | м $^2$ | 704,40 | 3,33 | 2 349,16 |
| Уборка мест общего пользования | Работа уборщика подъездов | 1 раз в месяц | м $^2$ | 1955,40 | 3,15 | 6 168,96 |
| Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления | Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления | при необходимости | м | 59,86 | 50,36 | 3 014,32 |
| Благоустройство и озеленение | Кронирование деревьев, прочистка ливневой канализации, установка переходных мостиков 2 шт | при необходимости | | | | 23 420,00 |
| Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов | Заделка отверстий перекрытий после ремонтных работ на системе отопления | при необходимости | | | | 6 317,68 |